



# COMUNE DI CENTURIFE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Codice Fiscale e Partita IVA: 00102530862

Piazza Lanuvio, n.28 - 94010 Centuripe (EN) - Tel. 0935/919405 - PEC: [comunecenturipe@pec.it](mailto:comunecenturipe@pec.it)

## II AREA

### UFFICIO 1 – LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento dei "lavori per la sistemazione e arredo dell'area a verde di **Poggio Treboni** nel comune di Centuripe. Importo complessivo € 189.787,84

(procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, e con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei Contratti Pubblici)

CUP: C55I22001310006

CIG: 9649813D97

α) Importo a base di gara € 129.876,72

β) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 118.918,91

γ) Costi della sicurezza, **non** soggetti a ribasso d'asta € 10.957,81

**Stazione appaltante:** Comune di Centuripe, II Area, Piazza Lanuvio n.28 – 94010 Centuripe.

Telefono 0935 919442 – Indirizzo posta elettronica certificata: [comunecenturipe@pec.it](mailto:comunecenturipe@pec.it)

### VERBALE DI GARA

#### IL RESPONSABILE dell'AREA

#### PREMESSO CHE:

- giusta determinazione a contrarre n.29 R.S. e n.112 R.G. del 15/03/2023, del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, è stata approvata lettera d'invito a partecipare a procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento dei lavori di "lavori per la sistemazione e arredo dell'area a verde di **Poggio Treboni** nel comune di Centuripe";
- la suddetta lettera d'invito – **prot. nn. 4432, 4446 e 4447 del 21.03.2022** – è stata trasmessa, a mezzo posta elettronica certificata, a n. 63 operatori economici di seguito elencati:

N	Operatore economico	P.E.C.
1.	Salvatore Chiechio	<a href="mailto:salvatore.chiechio@messaggipec.it">salvatore.chiechio@messaggipec.it</a>
2.	Saccullo Giuseppe	<a href="mailto:saccullogiuseppe@messaggipec.it">saccullogiuseppe@messaggipec.it</a>
3.	C.E.I.F Italia	<a href="mailto:ceifitalia@pec.it">ceifitalia@pec.it</a>
4.	F.Ili Persia Sr.l.	<a href="mailto:f.lliipersiasrl@pec.it">f.lliipersiasrl@pec.it</a>
5.	Led Lab Company	<a href="mailto:ledlabcompany@legalmail.it">ledlabcompany@legalmail.it</a>
6.	Green Asphalt	<a href="mailto:greenasphalt@pec.it">greenasphalt@pec.it</a>
7.	SA.MA S.r.l.	<a href="mailto:sa.ma.srl@arubapec.it">sa.ma.srl@arubapec.it</a>
8.	Stefano Fasciana	<a href="mailto:stefanofasciana@pec.it">stefanofasciana@pec.it</a>
9.	ESA AUTOMAZIONI	<a href="mailto:esa.automazioni@ticertifica.it">esa.automazioni@ticertifica.it</a>
10.	LUXESCO srl	<a href="mailto:luxesco@pec.it">luxesco@pec.it</a>
11.	SA.VI. Servizi	<a href="mailto:saviservizi@pec.it">saviservizi@pec.it</a>
12.	Enfisep	<a href="mailto:enfisep@pec.it">enfisep@pec.it</a>
13.	Manusia Restauri	<a href="mailto:manusiarestauri@pec.manusiarestauri.it">manusiarestauri@pec.manusiarestauri.it</a>

14.	Labruna Costruzioni Srl	<a href="mailto:labrunacostruzionisrl@legalmail.it">labrunacostruzionisrl@legalmail.it</a>
15.	WELLNESS Srl	<a href="mailto:wellness.srl@legalmail.it">wellness.srl@legalmail.it</a>
16.	Savino Fortunato	<a href="mailto:info@pec.savinofor.it">info@pec.savinofor.it</a>
17.	ATANATOS	<a href="mailto:atanatos@messaggipec.it">atanatos@messaggipec.it</a>
18.	GIG Srl	<a href="mailto:gigsrl@pec.it">gigsrl@pec.it</a>
19.	MAGIC	<a href="mailto:magic-snc@pec.it">magic-snc@pec.it</a>
20.	FRAEMA Srl	<a href="mailto:fraemasrl@pec.it">fraemasrl@pec.it</a>
21.	Vivai Rizzo	<a href="mailto:vivairizzo@pec.it">vivairizzo@pec.it</a>
22.	I & T Srl.	<a href="mailto:itsrl@sicurezzapostale.it">itsrl@sicurezzapostale.it</a>
23.	SI.Co. Edili	<a href="mailto:sicoedili@arubapec.it">sicoedili@arubapec.it</a>
24.	GSG COSTRUZIONI SRLS	<a href="mailto:gsgcostruzioni@mypec.eu">gsgcostruzioni@mypec.eu</a>
25.	EDIL GREEN Catania Stefania	<a href="mailto:stefania.catania@pec.it">stefania.catania@pec.it</a>
26.	Pelleriti SRLS	<a href="mailto:impresaedilepelleritisrls@pec.it">impresaedilepelleritisrls@pec.it</a>
27.	Spinosa Alfio	<a href="mailto:spinosaalfio@pecimprese.it">spinosaalfio@pecimprese.it</a>
28.	CAMPANIA SONDA SRL	<a href="mailto:campaniasondasrl@pec.it">campaniasondasrl@pec.it</a>
29.	ESTER SRLS	<a href="mailto:estersrls@messaggipec.it">estersrls@messaggipec.it</a>
30.	Gruppo Euroservizi	<a href="mailto:gruppoeuroservizi@legalmail.it">gruppoeuroservizi@legalmail.it</a>
31.	SKS Costruzioni	<a href="mailto:skscostruzioni@messaggipec.it">skscostruzioni@messaggipec.it</a>
32.	Valadà	<a href="mailto:Valada.srl@pec.impresecatania.it">Valada.srl@pec.impresecatania.it</a>
33.	AC. Costruzioni	<a href="mailto:ac.costruzioni@messaggipec.it">ac.costruzioni@messaggipec.it</a>
34.	Calogero Tirenni	<a href="mailto:calogero.tirenni@messaggipec.it">calogero.tirenni@messaggipec.it</a>
35.	CO. I.VI. Salvatore Rachieli	<a href="mailto:Salvatore.rachieli@pec.it">Salvatore.rachieli@pec.it</a>
36.	Vincenzo Marraro	<a href="mailto:vincenzomarraro@pec.it">vincenzomarraro@pec.it</a>
37.	Alfio Barbagallo	<a href="mailto:alfio.barbagallo@messaggipec.it">alfio.barbagallo@messaggipec.it</a>
38.	Monaci Demolizioni speciali SRL.	<a href="mailto:monacidemolizionisrl@legalmail.it">monacidemolizionisrl@legalmail.it</a>
39.	NUNZIA CANNATA	<a href="mailto:ncannat@pec.buffetti.it">ncannat@pec.buffetti.it</a>
40.	Med Service Srl.	<a href="mailto:medservicesrl@arubapec.it">medservicesrl@arubapec.it</a>
41.	Riggi Group & C. SAS	<a href="mailto:riggigroupsas@pec.it">riggigroupsas@pec.it</a>
42.	Capobianco Giuseppe	<a href="mailto:capobiancocostruzioni@pec.it">capobiancocostruzioni@pec.it</a>
43.	Padana SRL	<a href="mailto:padana.segnaletica@pec.it">padana.segnaletica@pec.it</a>
44.	K2 SRL	<a href="mailto:k2srl1@pec.it">k2srl1@pec.it</a>
45.	San Pio Appalti	<a href="mailto:sanpioappaltisrl@libero.it">sanpioappaltisrl@libero.it</a>
46.	Società Agricola U Minnultu	<a href="mailto:uminnultu@pec.it">uminnultu@pec.it</a>
47.	Gruppo Euro servizi	<a href="mailto:gruppoeuroservizi@legalmail.it">gruppoeuroservizi@legalmail.it</a>
48.	Edil Tecno Sistem	<a href="mailto:ediltecnosistem@pecditta.com">ediltecnosistem@pecditta.com</a>
49.	NEW MOVITER DI MARLETTA LORENA	<a href="mailto:newmoviter@messaggipec.it">newmoviter@messaggipec.it</a>
50.	Ongaro SRL	<a href="mailto:pec@pec.ongaroservices.it">pec@pec.ongaroservices.it</a>
51.	L' Ambiente SRL	<a href="mailto:direzione@pec.l-ambiente.it">direzione@pec.l-ambiente.it</a>
52.	Militello Costruzioni SRL	<a href="mailto:militellocostruzioni@pecimprese.it">militellocostruzioni@pecimprese.it</a>
53.	Etna Eko SRL.	<a href="mailto:etnaecosrl@impresapec.it">etnaecosrl@impresapec.it</a>
54.	Nova SRL	<a href="mailto:novasrl.impresa@pec.it">novasrl.impresa@pec.it</a>
55.	Terranova Orazio	<a href="mailto:terranovaorazio@pec.buffetti.it">terranovaorazio@pec.buffetti.it</a>
56.	Luican Group SRL	<a href="mailto:luicangroupsrl@pec.it">luicangroupsrl@pec.it</a>
57.	Alfredo Laudani	<a href="mailto:alfredolaudani@servizisinpec.it">alfredolaudani@servizisinpec.it</a>
58.	LM. Tecnologie Srl	<a href="mailto:lmtecnologiesrl@pec.it">lmtecnologiesrl@pec.it</a>
59.	S.G.M. SOCIETÀ GEOGNOSTICA MEDITERRANEA SRL	<a href="mailto:gmsrl@mypec.eu">gmsrl@mypec.eu</a>
60.	CO.GE.SER. Srl	<a href="mailto:cogeser.srl@flexipec.it">cogeser.srl@flexipec.it</a>
61.	PRO & CO Srls	<a href="mailto:proecosrls@pec.it">proecosrls@pec.it</a>

62.	Lucio Capizzello	<a href="mailto:luciocapizzellosrl@pec.it">luciocapizzellosrl@pec.it</a>
63.	Naselli Group @messaggipec.it	<a href="mailto:naselligroup@messaggipec.it">naselligroup@messaggipec.it</a>

- Con la medesima lettera d'invito veniva assegnato il termine del 04.04.2023, ore 12,00, per la presentazione delle offerte e veniva indicato che l'apertura delle stesse avrebbe avuto inizio alle ore 09,00 del 05.04.2023;
- Entro il termine di scadenza (**ore 12,00 del 04/004/2023**) hanno fatto pervenire offerta al protocollo generale del Comune n.14 (quattordici) operatori economici;

Premesso tutto quanto sopra, l'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di aprile (05.04.2023), alle ore 09,45 e seguenti, presso l'ufficio tecnico del Comune, in seduta aperta, si è riunita la Commissione di gara - nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 42 R.S. e n. 142 R.G.) del 31/03/2023 - per l'esame delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Sono presenti, pertanto:

- il dott. Giuseppe Saccone, Presidente di gara in qualità di Responsabile di P.O. per l'Area Tecnica;
- le signore: Testai Rosalia e Privitera Giuseppina, dipendenti comunali, quali testimoni noti e idonei;
- assume il ruolo di segretario verbalizzante il geom. Giuliano Salvatore, in qualità di R.U.P. dei lavori oggetto della presente, in quanto il sig. Picone Giuseppe è assente.

Dichiarati aperti i lavori, il Presidente dà atto che le offerte pervenute nei termini sono quelle degli operatori economici di seguito elencati, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale:

N.	Numero di Protocollo	Data di Protocollo	Operatore economico	P.E.C.
1.	5037	30.03.2023	Catania Stefania	<a href="mailto:stefania.catania@pec.it">stefania.catania@pec.it</a>
2.	5038	30.03.2023	CAPOBIANCO GIUSEPPE	<a href="mailto:capobiancocostruzioni@pec.it">capobiancocostruzioni@pec.it</a>
3.	5080	30.03.2023	SI.CO.Edili Srl	<a href="mailto:sicoedili@arubapec.it">sicoedili@arubapec.it</a>
4.	5103	31.03.2023	CO.GE.SER. Srl	<a href="mailto:cogeser.srl@flexipec.it">cogeser.srl@flexipec.it</a>
5.	5115	31.03.2023	Marraro Vincenzo	<a href="mailto:vincenzomarraro@pec.it">vincenzomarraro@pec.it</a>
6.	5212	3.04.2023	Etna EKO	<a href="mailto:etnaecosrl@impresapec.it">etnaecosrl@impresapec.it</a>
7.	5218	3.04.2023	LUICAN GROUP Srl	<a href="mailto:luicangroupsrl@pec.it">luicangroupsrl@pec.it</a>
8.	5283	3.04.2023	SOC. AGR. VIVAI RIZZO	<a href="mailto:vivairizzo@pec.it">vivairizzo@pec.it</a>
9.	5302	4.4.2023	NOVA Srl	<a href="mailto:novasrl.impresa@pec.it">novasrl.impresa@pec.it</a>
10.	5322	4.4.2023	Labruna Costruzioni Srl	<a href="mailto:labrunacostruzionisrl@legalmail.it">labrunacostruzionisrl@legalmail.it</a>
11.	5332	4.4.2023	LUXESCO Srl	<a href="mailto:luxesco@pec.it">luxesco@pec.it</a>
12.	5333	4.4.2023	Med Service Srl	<a href="mailto:medservicesrl@arubapec.it">medservicesrl@arubapec.it</a>
13.	5335	4.4.2023	SA.MA. Srl	<a href="mailto:sa.ma.srl@arubapec.it">sa.ma.srl@arubapec.it</a>
14.	5348	4.4.2023	Manusia Restauri Srl	<a href="mailto:manusiarestauri@pec.manusiarestauri.it">manusiarestauri@pec.manusiarestauri.it</a>

Si da atto che nel seggio di gara sono presenti:

- Di Pasqua Pietro e Romano Vita Maria delegati dall'O.E. LUXESCO;
- Mancuso Salvatore Angelo socio MED Service Srl.

Dopo averne constatata l'integrità, procede all'apertura dei plichi e, verificata di volta in volta la presenza della busta A (documentazione amministrativa) e della busta B (offerta economica), accantona la busta B e passa ad esaminare la documentazione inserita nella busta A al fine di verificarne la regolarità o meno sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera d'invito e dispone quindi,

così come di seguito riportato, l'ammissione o non ammissione degli operatori alla fase successiva della procedura di gara, relativa all'apertura delle offerte economiche:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO // NON AMMESSO
1.	Catania Stefania	AmMESSo
2.	CAPOBIANCO GIUSEPPE	AmMESSo
3.	SI.CO.Edili Srl	Socc. Istruttorio
4.	CO.GE.SER. Srl	AmMESSo
5.	Marraro Vincenzo	Non ammesso perché manca il requisito di cui al punto 9 - 1
6.	Etna EKO	AmMESSo
7.	LUICAN GROUP Srl	AmMESSo
8.	SOC. AGR. VIVAI RIZZO	AmMESSo
9.	NOVA Srl	AmMESSo
10.	Labruna Costruzioni Srl	AmMESSo
11.	LUXESCO Srl	AmMESSo
12.	Med Service Srl	AmMESSo
13.	SA.Ma. Srl	AmMESSo
14.	Manusia Restauri Srl	AmMESSo

Dato atto, pertanto, che risultano ammessi n.12 OO.EE. n. 1 Soccorso istruttorio e n. 1 non ammesso; l'O.E. Marraro Vincenzo non viene ammesso in quanto non dimostra il requisito di cui al punto 9 - 1.

Il Presidente, quindi, procede con il soccorso istruttorio per l'O.E. SI.CO.Edili Srl e dispone la richiesta della documentazione mancante: Lettera di invito sottoscritta per accettazione la quale dovrà pervenire entro il 14.05.2023 ore 12:00 e fissa la seduta successiva alle ore 9,00 del 18.04.2023.

Il Presidente consegna tutta la documentazione al RUP e dichiara concluse le operazioni di data odierna con la sottoscrizione del presente verbale, costituito da due facciate compresa la presente.

Dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del comune da valere anche come avviso per la seduta successiva.

Il Presidente:

Il 1° testimone:

Il 2° testimone:

Il segretario verbalizzante

