



COMUNE DI CENTURIFE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Codice Fiscale e Partita IVA: 00102530862

Piazza Lanuvio, n.28 - 94010 Centuripe (EN) - Tel. 0935/919405 - PEC: comunecenturipe@pec.it

----- < > -----

II AREA

UFFICIO II – SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

Albo n° 401
del 14-03-2023

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del S.I.A. di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e sorveglianza tecnico archeologica dei lavori di "Riqualificazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara" I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici". CUP **C57H21003140002** - CIG: **8802248**. Importo a base d'asta **euro 56.403,49**, oltre Cassa previdenziale e IVA a termini di legge.

(procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.36, comma 9-bis, e 95, comma 3, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici).

VERBALE DI GARA N. 1

(Apertura plichi)

L'anno duemilaventitre, addì quattordici del mese di marzo (14/03/2023), alle ore 10,30, nei locali dell'U.T.C. si è aperta la seduta di Commissione per l'esame delle istanze pervenute per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) e 157 del Codice dei Contratti Pubblici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. b) dello stesso decreto, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Riqualificazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara". - I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici";

SONO PRESENTI:

Il dottor Giuseppe Saccone – in qualità di Presidente;

L'ing. Antonino Belluardo e l'ing. Rosanna Nastasi, quali componenti nominati da parte dell'UREGA di Enna giusta nota prot. n. 20923 del 13 febbraio 2023, acquisita in pari data al protocollo del Comune al n. 2382;

Il dipendente comunale Sig. Giuseppe Picone, in qualità di segretario verbalizzante, giusta nomina disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.48 R.S. (n.142 R.G.) del 14 aprile 2022.

PREMESSO CHE con determinazione del Responsabile della II Area n.173 R.S. (n.485 R.G.) del 14 dicembre 2022 si è disposto, tra l'altro, di:

- Indire procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui in oggetto;
- Stabilire che la procedura negoziata è rivolta, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b), esclusivamente agli operatori economici iscritti all'albo di fiducia di questo Ente, approvato con determinazione del Responsabile della II Area n.89 R.S. (n.253 R.G.) del 28/06/2022;
- Inviare l'avviso di procedura negoziata, stabilendo i requisiti di capacità economica, tecnica e organizzativa, agli operatori economici aventi i requisiti di idoneità professionale, così come risultante nel suddetto albo, al fine di garantire la pluralità di partecipazione degli operatori economici interessati;
- Stabilire il termine delle ore 12,00 del 29 dicembre 2022 per la partecipazione alla procedura negoziata;

VISTA la lettera d'invito alla procedura negoziata, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al n.1452 del 14/12/2022, in quanto allegata alla determinazione del Responsabile della II area n.173 R.S. (n.485 R.G.) del 14/12/2022 e trasmessa a mezzo PEC prot.n.18557 del 15/12/2022 a n.44 (quarantaquattro) operatori economici iscritti all'Albo di fiducia e in possesso dei requisiti specifici occorrenti;

VISTA, altresì, la successiva comunicazione di **errata corrige** della suddetta lettera d'invito, trasmessa agli stessi 44 operatori economici a mezzo PEC prot.n.19159 del 27/12/2022;
VISTA, infine, la nota prot.n.3439 del 02/03/2023, trasmessa a mezzo PEC, con la quale veniva data comunicazione ai Commissari di gara e ai professionisti invitati che le operazioni di gara si sarebbero svolte alle **ore 10,00** e seguenti del **14 marzo 2023**;

ACCERTATO che, entro il termine di presentazione fissato nella lettera d'invito: **ore 12,00 del 29/12/2022**, sono pervenuti al protocollo del Comune solamente n.2 (due) plichi;

La Commissione, come sopra costituita, procede alla numerazione dei plichi pervenuti, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al protocollo:

N.	Numero di Protocollo	Data di Protocollo	Operatore economico
1	19202	28/12/2022	Studio Tecnico Associato TECNOS
2	19272	29/12/2022	RTP Architetto Paolino Di Leo (mandatario)

I componenti della Commissione dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla gara.

E' presente in sala l'architetto Paolino Di Leo in rappresentanza della RTP di cui al plico n.2.

La Commissione, dopo aver constatato l'integrità dei plichi partecipanti alla gara, procede all'apertura degli stessi e, verificato che in entrambi i plichi contengono la busta "A": *documentazione amministrativa*, la busta "B": *offerta tecnica* e la busta "C": *offerta economica*, il Presidente ammette alla successiva procedura di gara tutt'e due i partecipanti e, quando sono le ore 11,10, dichiara concluse le operazioni di gara relative all'apertura dei plichi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Giuseppe Saccone

I Componenti

Ing. Antonino Belluardo

Antonino Belluardo

Il segretario verbalizzante

Giuseppe Saccone

Ing. Rosanna Nastasi

Rosanna Nastasi



COMUNE DI CENTURIFE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Codice Fiscale e Partita IVA: 00102530862

Piazza Lanuvio, n.28 - 94010 Centuripe (EN) - Tel. 0935/919405 - PEC: comunecenturipe@pec.it

----- < > -----

Albo N° 401
Del 14-03-2023

II AREA

UFFICIO II – SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del S.I.A. di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e sorveglianza tecnico archeologica dei lavori di "*Riqualficazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara" I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici*". CUP **C57H21003140002** - CIG: **8802248**. Importo a base d'asta **euro 56.403,49**, oltre Cassa previdenziale e IVA a termini di legge.

(procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.36, comma 9-bis, e 95, comma 3, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici).

VERBALE DI GARA N. 2

(Apertura buste "A")

L'anno duemilaventitre, addì quattordici del mese di marzo (14/03/2023), alle ore 11,15, nei locali dell'U.T.C. viene riaperta la seduta di Commissione per l'apertura delle buste "A" e l'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta, per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) e 157 del Codice dei Contratti Pubblici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. b) dello stesso decreto, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "*Riqualficazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara". - I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici*";

SONO PRESENTI:

Il dottor Giuseppe Saccone – in qualità di Presidente;

L'ing. Antonino Belluardo e l'ing. Rosanna Nastasi, quali componenti nominati da parte dell'UREGA di Enna giusta nota prot. n. 20923 del 13 febbraio 2023, acquisita in pari data al protocollo del Comune al n. 2382;

Il dipendente comunale Sig. Giuseppe Picone, in qualità di segretario verbalizzante, giusta nomina disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.48 R.S. (n.142 R.G.) del 14 aprile 2022.

E' presente in sala l'architetto Paolino Di Leo in rappresentanza della RTP di cui al plico n.2.

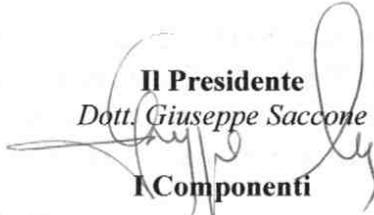
La Commissione procede all'apertura delle buste "A" e, sulla base della documentazione in esse riscontrata, decide in merito all'ammissione dei rispettivi operatori economici alle successive operazioni di gara, così come di seguito riportato:

N.	Operatore economico	
1	Studio Tecnico Associato TECNOS	Documentazione regolare e conforme a quanto richiesto con la lettera d'invito: AMMESSO
2	RTP Architetto Paolino Di Leo (mandatario)	Documentazione regolare e conforme a quanto richiesto con la lettera d'invito: AMMESSO

Alle ore 12,25, il Presidente della Commissione dichiara concluse le operazioni relative al controllo della documentazione delle buste "A" prodotte dagli operatori economici partecipanti alla gara e dispone che alla fase di apertura delle buste "B" – *offerta tecnica* si proceda in seduta riservata con successivo verbale.

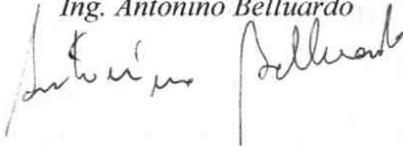
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Giuseppe Saccone



I Componenti

Ing. Antonino Belluardo

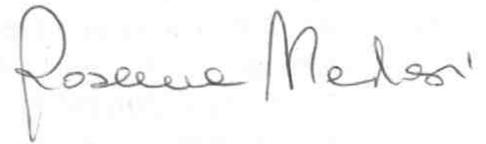


Il segretario verbalizzante

Giuseppe Bicone



Ing. Rosanna Nastasi





COMUNE DI CENTURIFE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Codice Fiscale e Partita IVA: 00102530862

Piazza Lanuvio, n.28 - 94010 Centuripe (EN) - Tel. 0935/919405 - PEC: comunecenturipe@pec.it

----- < > -----

*Albo n° 401
del 14-03-2023*

II AREA

UFFICIO II – SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del S.I.A. di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e sorveglianza tecnico archeologica dei lavori di *"Riqualficazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara" I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici"*. CUP **C57H21003140002** - CIG: **8802248**. Importo a base d'asta **euro 56.403,49**, oltre Cassa previdenziale e IVA a termini di legge.

(procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.36, comma 9-bis, e 95, comma 3, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici).

VERBALE DI GARA N. 4

(Apertura buste "C" e aggiudicazione provvisoria)

L'anno duemilaventitre, addì quattordici del mese di marzo (14/03/2023), alle ore 14,15, nei locali dell'U.T.C. viene riaperta la seduta di Commissione di gara per l'apertura delle buste "C" e l'esame dell'offerta economica prodotta dagli operatori ammessi, per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) e 157 del Codice dei Contratti Pubblici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. b) dello stesso decreto, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di *"Riqualficazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara". - I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici"*;

SONO PRESENTI:

Il dottor Giuseppe Saccone – in qualità di Presidente;

L'ing. Antonino Belluardo e l'ing. Rosanna Nastasi, quali componenti nominati da parte dell'UREGA di Enna giusta nota prot. n. 20923 del 13 febbraio 2023, acquisita in pari data al protocollo del Comune al n. 2382;

Il dipendente comunale Sig. Giuseppe Picone, in qualità di segretario verbalizzante, giusta nomina disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.48 R.S. (n.142 R.G.) del 14 aprile 2022.

Non è presente alcun rappresentante dei professionisti ammessi.

La Commissione procede all'apertura delle buste "C" – *offerta economica* dei concorrenti e viene reso noto il ribasso offerto da ciascun operatore così come di seguito riportato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	Studio Tecnico Associato TECNOS	17,33%
2	RTP Architetto Paolino Di Leo (mandatario)	23,456%

Pertanto, vengono attribuiti i seguenti punteggi alle singole offerte economiche:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	Studio Tecnico Associato TECNOS	17,33
2	RTP Architetto Paolino Di Leo (mandatario)	23,456

Per quanto sopra, sommando i punteggi dell'offerta tecnica e offerta economica, si ottengono i seguenti punteggi complessivi dei singoli operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	Studio Tecnico Associato TECNOS	85,33
2	RTP Architetto Paolino Di Leo (mandatario)	91,786

La Commissione dichiara, pertanto, l'operatore economico **RTP Architetto Paolino Di Leo (mandatario)**, con il ribasso del **23,456%**, provvisoriamente aggiudicatario del S.I.A. di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e sorveglianza tecnico archeologica dei lavori di "Riqualficazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara" I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici". CUP **C57H21003140002** - CIG: **8802248**.

Ultimate, quindi, le operazioni di gara, quando sono le ore 14,45, il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Giuseppe Saccone

I Componenti

Ing. Antonino Belluardo

Ing. Rosanna Nastasi

Il segretario verbalizzante

Giuseppe Picone