

## II AREA

### UFFICIO II – SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

**OGGETTO:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del S.I.A. di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e sorveglianza tecnico archeologica dei lavori di "*Riqualificazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara" I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici*". CUP **C57H21003140002** - CIG: **8802248**. Importo a base d'asta **euro 56.403,49**, oltre Cassa previdenziale e IVA a termini di legge. (procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.36, comma 9-bis, e 95, comma 3, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici).

### **VERBALE DI GARA N. 7**

(esame a seguito del soccorso istruttorio)

L'anno duemilaventitre, addì 16 del mese di maggio (16/05/2023), alle ore 11,30, nei locali dell'ufficio del Presidente, si procede alla verifica delle prescrizioni di cui al verbale 5, in relazione all'esame delle offerte per la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) e 157 del Codice dei Contratti Pubblici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. b) dello stesso decreto, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "*Riqualificazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara". - I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici*";

SONO PRESENTI:

Il dottor Giuseppe Saccone – in qualità di Presidente;

L'ing. Antonino Belluardo e l'ing. Rosanna Nastasi, quali componenti nominati da parte dell'UREGA di Enna giusta nota prot. n. 20923 del 13 febbraio 2023, acquisita in pari data al protocollo del Comune al n. 2382;

Sono altresì presenti i rappresentanti di ambedue gli OO.EE. partecipanti alla gara.

La commissione, accertato che il R.U.P. ha attivato con nota prot. 6612/2023, inviata tramite PEC, il soccorso istruttorio all'arch. Paolino Di Leo quale mandatario del c. RTP, procede a verificare la rispondenza della documentazione richiesta dal RUP con quella presentata dalla costituenda R.T.P.

Dall'esame della documentazione presentata la Commissione rileva la sostanziale difformità del contratto di avvalimento presentato in sede di gara con la "rettifica al contratto di avvalimento del 28/12/2022" inoltrato a seguito del soccorso istruttorio, non potendosi configurare nella ipotesi specifica una semplice integrazione ma una sostanziale ed essenziale modifica della documentazione presentata in gara, in quanto fra i due negozi giuridici vi è una differenza fra i soggetti contraenti (in quello presentato in sede di gara vi sono tre contraenti mentre in quello presentato in sede di soccorso istruttorio solo due); inoltre quello presentato giorno 8 maggio è privo della sottoscrizione del contraente Di Leo.

In merito ai rilievi esposti nella nota protocollo 6728/2023 presentata dallo Studio Tecnico Associato TECNOS e relativi alla presenza incidentale dell'ing. Freni nella seduta di gara del 02 maggio 2023, la Commissione precisa che l'ing. Freni in alcun modo ha preso parte alle operazioni di gara ma ha illustrato esclusivamente, al posto del RUP assente, le modalità con cui l'architetto Di Leo ha svolto il ruolo di progettista per la "*Riqualificazione urbana e miglioramento della fruizione del quartiere "Acqua Amara" I stralcio funzionale - Recupero e ammodernamento di spazi pubblici*". In ragione di ciò si ha motivo di ritenere che non dovesse essere segnalata la presenza dello stesso fra i partecipanti alla gara.

Per quanto sopra motivato, la Commissione decide di escludere l'O. E. Arch. Paolino Di Leo ed aggiudicare pertanto allo Studio Tecnico Associato TECNOS il servizio in oggetto, con il ribasso del 17,33% sull'importo a base d'asta.

Ultimate le operazioni, alle ore 13,30 , il Presidente dichiara conclusi i lavori della Commissione e dispone che copia del presente sia immediatamente inoltrato all'Ufficio del RUP per i provvedimenti consequenziali.

L'architetto Di Leo Paolino, presente, dichiara quanto segue: "in riferimento alla nota protocollo 6612 del 2/5/2023 con la quale, come previsto dall'art. 83 del Codice degli appalti, che si richiama per intero, vengono richieste integrazioni in merito alla gara di cui trattasi. l'O.E. RTP architetto Di Leo Paolino, con nota prot. n° 6934 del 9/5/2023, ha integrato tali richieste , pertanto si contesta di escludere detto O.E dalla gara e ci si riserva di effettuare ricorso a tale provvedimento. In quanto come evidenziato dal c. 9 dell'art. 83 del Codice degli Appalti il soccorso istruttorio prevede la possibilità di sanare **qualsiasi** carenza formale della domanda.

Che con l'integrazione effettuata l'O:E. è in possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica.

**(Allegato A)**

Anche il rappresentante dell'O.E. Studio TECNOS, Ing. Guccio, chiede che si proceda all'inserimento a verbale di quanto segue:

"Fa presente che la documentazione presentata in soccorso istruttorio dall'O.E arch. Di Leo Paolino RTP, è carente nei seguenti punti:

a) le dichiarazioni sono completamente diverse da quelle presentate in sede di gara, e non rappresentano, a mio parere, integrazione secondo il codice dei contratti, per cui, ad oggi, si configurano come dichiarazioni mendaci e non sanabili di soccorso istruttorio

b) nella dichiarazione dell'architetto Nuzzo vengono esplicitati altri due componenti della società Itinera Lab, componenti di cui non risulta allegata alcuna dichiarazione;

C) il contratto di avalimento, già nullo nella prima stesura ai sensi dell'art. 6,3 del disciplinare di gara, è completamente diverso da quello originale, oltretutto recante una data diversa da quello originale e mancante della firma di operatore economico (**allegato B**)"

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**

Dott. Giuseppe Saccone

**I Componenti**

Ing. Antonino Belluardo

Ing. Rosanna Nastasi

I rappresentanti degli OO.EE.

Audens Jucari u.p.  
Paolino Di Leo

Rosanna Nastasi