



# COMUNE DI CENTURIFE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

----- < > -----

Piazza Lanuvio, n.28 - 94010 Centuripe (EN) - Tel. 0935/919411 - Fax 0935/919417 - PEC: comunecenturipe@pec.it  
Codice Fiscale e Partita IVA: 00102530862

II Area: UFFICIO 1 - LL.PP.

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI “Lavori di riqualificazione urbana funzionale dell’area produttiva dell’ex macello, recupero e riqualificazione degli immobili con l’adozione di sistemi di autoproduzione e di efficientazione energetica attiva e passiva. Il LOTTO”. CUP: C52I19000350002**  
(affidamento mediante procedura negoziata ai sensi 36, comma 2, e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del Codice dei Contratti Pubblici).

**Stazione appaltante:** Comune di Centuripe, II Area, P.zza Lanuvio n.28, 94010 Centuripe.  
Indirizzo posta elettronica certificata: comunecenturipe@pec.it;  
**Importo a base d’asta:** € 309.104,96;  
**CUP: C52I19000350002;**

L’UFFICIO DEL R.U.P.

### AVVISA

In esecuzione alla determinazione a contrarre, approvazione avviso manifestazione di interesse, del Responsabile della II Area RS. n. 21 del 10.03.2022 RG. n. 74 è emanato il presente avviso finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza per l’esecuzione dei lavori di “*Lavori di riqualificazione urbana funzionale dell’area produttiva dell’ex macello, recupero e riqualificazione degli immobili con l’adozione di sistemi di autoproduzione e di efficientazione energetica attiva e passiva. Il LOTTO*”. La presente procedura si rende necessaria in considerazione dell’esiguo numero di operatori iscritti all’albo comunale, approvato con determinazione del Responsabile della II Area RS. n. 30 RG. n. 102 del 13.03.2021, in possesso dei requisiti occorrenti. La procedura, inoltre, non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

#### 1. PREMESSA

L’avviso è finalizzato all’individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento dei “*Lavori di riqualificazione urbana funzionale dell’area produttiva dell’ex macello, recupero e riqualificazione degli immobili con l’adozione di sistemi di autoproduzione e di efficientazione energetica attiva e passiva. Il LOTTO*”.

L’importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 316.235,46 (trecentosedicimiladucentotrentacinque/46), oltre I.V.A., di cui euro 7.130,50 per oneri della

sicurezza **non** soggetti a ribasso ed euro 309.104,96 (trecentonovemilacentoquattro/96) per lavori soggetti a ribasso.

Il progetto di livello esecutivo, redatto dall'ing. Faranna Claudio Giuseppe, è stato approvato in linea tecnica con parere n. 6 dell'11.06.2020 e in linea amministrativa con determinazione del Responsabile della II Area RS. n. 128 R.G. n. 296 del 07.07.2020.

L'ufficio del RUP, in data 26.05.2020, ha rilasciato il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici.

## 2. REQUISITI

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti individuati all'art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici, in possesso dei seguenti requisiti:

### 1) **Requisiti di ordine generale:**

Non è ammessa la partecipazione alla manifestazione di interesse di operatori economici per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### 2) **Requisiti di idoneità professionale:**

- a) categorie di opere generali (dPR n. 207/2010): OG 2 – classifica II, ai sensi del d.M. 10 novembre 2016, n. 248, classificata: *“opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica”*.

**In ottemperanza all'art. 89, comma 11, del Codice dei Contratti Pubblici per i requisiti di capacità economica, tecnica ed organizzativa, essendo un lavoro facente parte delle categorie SIOS, non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.**

In ottemperanza agli artt. 105, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici e 1, comma 2, del d.M. n. 248/2016, è ammesso il ricorso al subappalto nella misura massima del trentapercento.

E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici di partecipare alla gara oggetto del presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente o quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario. La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, fatto salvo quanto espressamente previsto all'art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici.

Per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva il requisito di cui al punto 3 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto nella misura minima del 40% dall'impresa mandataria mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%.

## 3. PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI

Si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti a manifestare il loro interesse alla procedura in oggetto inviando la domanda di partecipazione al committente Comune di Centuripe (Libero Consorzio Comunale di Enna), Piazza Lanuvio n. 28, 94010 Centuripe (EN), tel.

0935/919411, entro e non oltre le ore **9:30** del giorno 04.04.2022, **esclusivamente**, a mezzo PEC: **comunecenturipe@pec.it**.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine di presentazione.

L'invito alla partecipazione alla procedura negoziata sarà trasmesso a **dieci** operatori economici qualificati. Qualora il numero degli ammessi, a seguito di istruttoria da parte della Commissione appositamente nominata, sia superiore a tale numero si procederà a pubblico sorteggio, nell'osservanza dell'obbligo di riservatezza di cui all'art. 53, comma 2, lett b) del Codice dei Contratti Pubblici; le operazioni di sorteggio avranno luogo a seguire l'esame delle istanze di ammissione. **Si darà luogo alla gara anche nel caso di un solo operatore economico ammesso.** Le operazioni di esame delle istanze pervenute e, consequenziale sorteggio, saranno effettuate in data 04.04.2022 alle ore **10:30**; di eventuali posticipi sarà dato avviso sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Bandi e Gare – nonché all'albo pretorio del Comune con un anticipo di tre giorni.

La domanda di partecipazione alla selezione deve recare la seguente scritta: **“AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO CON PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FUNZIONALE DELL’AREA PRODUTTIVA DELL’EX MACELLO, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI CON L’ADOZIONE DI SISTEMI DI AUTOPRODUZIONE E DI EFFICIENTAZIONE ENERGETICA ATTIVA E PASSIVA. II LOTTO. CUP: C52I19000350002.**

La medesima domanda deve riportare l'indicazione del mittente (città, indirizzo, contatto telefonico ed indirizzo PEC).

**La domanda dovrà contenere:**

- a) istanza di partecipazione;
- b) dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica, tecnica ed organizzativa (*è preferibile allegare copia, non autenticata, dell'attestazione SOA*);
- b') dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale da parte dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice;
- c) fotocopia di valido documento di riconoscimento dei sottoscrittori l'istanza e le dichiarazioni.

L'adesione alla manifestazione d'interesse non instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Centuripe, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non procedere alla successiva procedura di affidamento di che trattasi. Pertanto, la presente procedura non è giuridicamente vincolante per il Comune di Centuripe, non comporterà rimborsi economici o riconoscimento di diritti, comunque denominati, nei confronti degli operatori economici che non potranno vantare nessuna pretesa qualora questo Ente, per legittimi/leciti motivi, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti, non potrà proseguire la procedura. Fra le motivazioni legittimi viene incluso anche il mancato finanziamento dell'opera.

Non saranno tenute in considerazione domande pervenute con modalità diverse da quelle indicate. L'elenco degli operatori economici sarà utilizzato esclusivamente per l'espletamento della presente procedura di gara.

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sito web istituzionale del Comune di Centuripe, all'albo pretorio online;
- all'Albo Pretorio del Comune di Centuripe.

L'avviso, così come reso evidente nelle forme di cui ai punti precedenti, avrà la valenza temporale di quindici giorni.

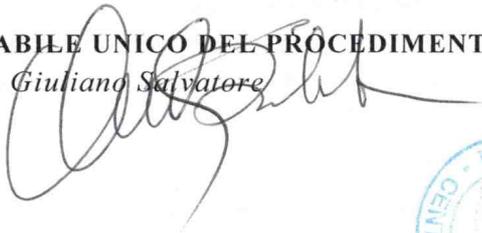
I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Salvatore Giuliano, tel. 0935.919441, e-mail: [s.giuliano@comune.centuripe.en.it](mailto:s.giuliano@comune.centuripe.en.it).

Li, 11.03.2022

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Giuliano Salvatore*



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

*Dott. Giuseppe Saccone*

