



ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRADALE COMUNALE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente Capitolato ha ad oggetto l'accordo quadro (art. 54 del d.lgs. n. 50/2016) in base al quale affidare in appalto i lavori di manutenzione straordinari delle Strade Comunali:

- tutte le strade interne ed esterne del Comune di Centuripe a qualunque titolo possedute;

Il presente Capitolato stabilisce:

- ☐ la tipologia dei lavori oggetto dell'accordo quadro;
- ☐ il numero di operatori economici con i quali viene concluso l'accordo quadro;
- ☐ la durata dell'accordo quadro;
- ☐ l'ammontare complessivo dell'accordo quadro;
- ☐ le modalità di conclusione dell'accordo quadro;
- ☐ le modalità di aggiudicazione ed esecuzione del singolo appalto/ordine di lavorazione;
- ☐ l'elenco prezzi posto a base dell'accordo quadro.

La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo il Comune di Centuripe ad appaltare lavori nei limiti d'importo definiti dall'accordo stesso.

ART. 2

TIPOLOGIA DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra il Comune di Centuripe e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario (di seguito indicato come "Impresa") per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Centuripe.

I lavori oggetto dell'accordo quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, come indicati nei successivi articoli, per interventi di manutenzione non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità dei beni immobili.

L'accordo quadro si estenderà automaticamente anche ad eventuali ulteriori immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio comunale, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula, senza che l'Impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie. Parimenti, nessuna pretesa di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie potrà essere avanzata dall'Impresa qualora il Comune di Centuripe perdesse la proprietà/disponibilità di qualcuno dei sopra indicati edifici o beni immobili.

Gli interventi che formano oggetto dell'accordo quadro riguardano l'esecuzione di tutte le opere di urgente, straordinaria ed anche ordinaria manutenzione fino alla concorrenza di quanto più avanti indicato che si rendano necessarie, durante l'intera durata dell'appalto, fissata in anni uno, per il mantenimento della piena funzionalità degli immobili.

Sono quindi compresi nel presente appalto particolari interventi urgenti per eliminare situazioni di pericolo, per la salvaguardia della pubblica incolumità, delle condizioni igienico-sanitarie e ambientali e per attuare il tempestivo ripristino della funzionalità del bene. L'appalto è caratterizzato da un elevato frazionamento degli interventi da eseguire, variamente dislocati sul territorio e possono essere richiesti anche a completamento, integrazione e/o preparazione di interventi da eseguirsi direttamente dalla Stazione Appaltante tramite il personale dell'UTC.

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'accordo quadro possono essere sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna dei lavori, verranno impartite dal Ufficio Tecnico:

- Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le opere necessarie per rinnovare singole parti, anche strutturali degli immobili.
- Interventi di manutenzione ordinaria derivati volti a mantenere in efficienza gli edifici attraverso opere di natura non sistematica ma parziale, consistenti nella riparazione, rifacimento o parziale sostituzione di finiture o di porzioni degli immobili, senza alterarne i caratteri originali.
- Sono conseguentemente ricomprese le attività di manutenzione su tutte le strade interne ed esterne comunali:
 - Sistemazione e pulizia carreggiata;
 - barriere, asfalto, semafori, segnaletica orizzontale, caditoie, paletti, indicazioni turistiche, ringhiere etc.
 - Manutenzione opere d'arte e sistemi di canalizzazioni acque piovane.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'accordo quadro, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare a misura o in economia sulla base della tipologia di intervento.

Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'Elenco Prezzi Regionale di riferimento inerente alla manutenzione ovvero categorie di lavoro analoghe; richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Qualora nel prezzario regionale risulti mancante la voce relativa alla prestazione eseguita, si procederà alla stesura di un nuovo prezzo che sarà sottoposto al ribasso contrattuale. Il nuovo prezzo potrà essere determinato mediante l'utilizzo di ulteriori prezzari ufficiali o calcolato applicando al prezzo di mercato (IVA esclusa), una percentuale per le spese generali e utili dell'impresa nella misura complessiva del 26,50%. A tal fine il prezzo di mercato, che sarà comunque oggetto di contraddittorio con il Comune di Centuripe, dovrà essere documentato mediante esibizione di idoneo preventivo di spesa.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo ordine di lavorazione, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dal Ufficio Tecnico.

Il Comune di Centuripe si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

L'esecuzione dei lavori sarà sempre effettuata secondo le regole dell'arte e l'Impresa dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e dovrà inoltre adottare tutte le misure idonee a

garantire la sicurezza di persone o cose relative ai fabbricati ed ai locali nei quali sono previsti i lavori di cui al presente accordo quadro.

ART. 3

NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI VIENE CONCLUSO L'ACCORDO QUADRO

Il presente accordo quadro viene concluso con 1 (uno) operatore economico.

ART. 4

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente accordo quadro ha durata di **1 (uno) anno**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Il Comune di Centuripe si riserva la facoltà di prorogare tale termine sino ad esaurimento dell'importo contrattuale (e comunque per un periodo non superiore ad un ulteriore anno), previa comunicazione scritta all'Impresa, che non potrà rifiutarsi di proseguire il rapporto.

Il Comune di Centuripe inoltre dichiarerà la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale.

Alla scadenza del contratto o alla cessazione dei rapporti contrattuali nel caso di utilizzo dell'intera somma affidataria, la ditta appaltatrice lascerà gli immobili e relativi impianti in perfetta efficienza e, nel caso in cui vi siano lavori in corso, provvederà a completarli in ogni loro parte in maniera tale da renderli funzionanti ed eseguiti a perfetta regola d'arte.

ART. 5

AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

L'ammontare complessivo stimato, ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. n. 50/2016, è pari ad **euro 30.000,00** I.V.A. compresa.

L'incidenza media della manodopera riferita al presente appalto viene desunta dalla tabella indici di congruità di cui al prezziario regionale, costo manodopera Regione Sicilia:

OG3 o Categoria corrispondente Iscrizione camera di Commercio– lavori stradali	22,00 %
--	---------

L'importo a base d'asta è soggetto al regime fiscale dell'IVA che potrà essere applicata ad aliquote differenti in funzione del tipo dei lavori eseguiti.

Il corrispettivo del singolo contratto d'appalto/ordine di lavoro sarà determinato a misura o in economia a seconda della tipologia di intervento.

L'importo del singolo contratto d'appalto/ordine di lavorazione corrisponderà all'importo netto dei lavori determinato di volta in volta sulla base delle esigenze del Comune di Centuripe, scontato del ribasso d'asta sull'Elenco Prezzi Regionale della Regione Sicilia, al quale verrà sommata la quota relativa agli oneri per la sicurezza, calcolata secondo le modalità di cui all'art. 18.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 26, comma 5, del d.lgs. 81/09.04.2008 gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

ART. 6

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente accordo quadro verrà concluso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, determinato sulla base dell'indicazione del massimo ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.

L'Impresa con la quale viene concluso l'accordo quadro non può rifiutare l'esecuzione di lavori ordinati nei limiti delle condizioni stabilite dall'accordo stesso.

ART. 7

GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà costituire, come previsto all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, apposita garanzia definitiva.

ART. 8

POLIZZA DI ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, l'Impresa è obbligata a costituire e consegnare al Comune di Centuripe, prima della sottoscrizione dell'accordo quadro, polizza di assicurazione, che copra i danni subiti dal medesimo a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza deve assicurare il Comune di Centuripe contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000.

La copertura assicurativa decorre dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro e cessa di avere effetto successivamente alla verifica della regolare esecuzione dell'ultima lavorazione ordinata, o comunque dopo dodici mesi dalla data di termine del contratto.

Ogni polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti del Comune di Centuripe autorizzati all'accesso al cantiere ed il Ufficio Tecnico.

La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subfornitrici.

ART. 9

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SINGOLO APPALTO/ORDINE DI LAVORAZIONE

Come indicato all'articolo 5 del presente Capitolato l'importo del singolo contratto d'appalto/ordine di lavorazione corrisponderà all'importo netto dei lavori determinato di volta in volta sulla base delle esigenze del Comune di Centuripe, scontato del ribasso d'asta sull'Elenco Prezzi Regionale vigente al momento della commissione del singolo contratto, al quale verrà sommata la quota relativa agli oneri per la sicurezza.

L'Impresa dovrà rendere disponibile per ogni lavoro un'organizzazione adeguata ad eseguire le lavorazioni con le modalità e i tempi previsti nel presente Capitolato. Per ogni inconveniente o difetto segnalato il Comune di Centuripe emette una apposita disposizione, sottoscritta dal Ufficio Tecnico.

Il Comune di Centuripe potrà ordinare l'esecuzione di più lavori contemporaneamente su immobili situati in località diverse senza che l'Impresa possa rifiutarsi o pretendere aumenti dei prezzi di elenco o ulteriori compensi.

CHIAMATA IN URGENZA

All'Impresa potrà essere chiesto di intervenire anche in giorni festivi e/o orari notturni in casi di eccezionalità ed urgenza, secondo l'insindacabile giudizio del Ufficio Tecnico, senza che ciò possa costituire legittima motivazione per il mancato rispetto dei tempi di esecuzione indicati negli ordinativi emessi.

Per i lavori urgenti si intendono quelli la cui esecuzione deve avere inizio entro 12 ore dalla comunicazione di contratto d'appalto/ordine di lavorazione inoltrato dal Comune

Nei casi di lavori di tipo urgenti, viene riconosciuto all'Appaltatore un compenso per la chiamata di urgenza, pari a 50,00 euro, rientrante nell'ammontare complessivo del contratto.

La richiesta di intervento, la sua esecuzione e la successiva contabilizzazione dei lavori eseguiti si svolgeranno secondo il seguente schema:

□ **Fase 1 - acquisizione della chiamata/richiesta del sopralluogo (eventuale)**

Per ogni intervento segnalato il Comune di Centuripe può redigere una richiesta di sopralluogo. La richiesta di sopralluogo viene inviata all'Impresa (via PEC, via e-mail, via sms, ovvero, in caso di interventi di priorità, a mezzo di comunicazione verbale o telefonica). La richiesta conterrà tutti i dati necessari per l'attività di sopralluogo.

□ **Fase 2 - sopralluogo con la diagnosi relativa agli interventi da effettuarsi (eventuale)**

Il Comune di Centuripe concorda con l'Impresa il sopralluogo da svolgersi congiuntamente tra i tecnici di quest'ultimo e il responsabile di cantiere.

A seguito del sopralluogo l'Impresa redige una scheda con la diagnosi dell'intervento e le lavorazioni previste, con l'indicazione dei relativi costi. Tale scheda viene esaminata dal Comune di Centuripe che successivamente, anche a seguito delle rettifiche richieste ed apportate dall'Impresa, emette un apposito ordine di lavorazione.

□ **Fase 3 – ordine di lavorazione**

L'ordine di lavorazione deve riportare la descrizione dei lavori da eseguire in modo da permetterne, nei limiti del possibile, vista la natura difficilmente prevedibile dei lavori di manutenzione, la corretta individuazione e quantificazione economica, ivi compresi gli oneri per la sicurezza, la data di sottoscrizione delle parti e il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori.

L'ordine di lavorazione firmato dal Comune di Centuripe e dall'Impresa costituisce il contratto d'appalto/ordine di lavorazione aggiudicato sulla base delle condizioni stabilite nel presente accordo quadro.

□ **Fase 4 - esecuzione delle lavorazioni - rapportino**

Qualora durante l'esecuzione l'Impresa riscontri la necessità di lavorazioni diverse da quelle prescritte nell'ordine di lavorazione ne dà immediata comunicazione al Comune di Centuripe che, previa verifica, procede se del caso all'emissione di un nuovo ordine di lavorazione sostitutivo del precedente.

Entro il termine fissato nell'ordine di lavorazione l'Impresa esegue l'intervento e da comunicazione della fine lavori alla stazione appaltante tramite la redazione di apposito rapportino contenente:

I rapportini dovranno comprendere:

- data di inizio del singolo lavoro;
- data di ultimazione del singolo lavoro;
- oggetto del lavoro o sigla identificativa dell'ordine di servizio; l'articolo di elenco prezzi o NP per ogni singola voce, unità di misura, quantità impiegata, prezzo unitario e importo parziale;
- indicazione dell'importo totale del rapportino, al netto del ribasso e comprensivo degli oneri di sicurezza;
- firma dell'impresa.

Si precisa che la contabilizzazione degli interventi eseguiti ed il contenuto dei rispettivi rapportini dovrà seguire i seguenti criteri:

- 1) La fornitura di manodopera, mezzi meccanici e materiali si intende a piè d'opera, non verranno pertanto conteggiati né il tempo impiegato per portare gli uomini a piè d'opera, né le spese di trasporto.
- 2) Qualora si riscontri la presenza di voci di elenco prezzi riferite alle c.d. *“opere compiute”* si applicheranno tali voci per il pagamento degli interventi eseguiti e, solo in assenza di voci specifiche si contabilizzeranno le ore di manodopera impiegata, i noli ed i materiali utilizzati (lavori in economia).
- 3) In considerazione della tipologia di interventi non verranno, in nessun caso, concesse maggiorazioni/riduzioni agli importi di prezzario dovute a condizioni di esecuzione differenti da quelle derivanti da situazioni di *“normalità”* anche se, eventualmente, previste dal prezzario preso in esame;
- 4) Nel caso in cui si ricorresse alla contabilizzazione in economia, sulla scorta delle ore di manodopera impiegata, si applicheranno i corrispettivi relativi al livello minimo di operaio/installatore ritenuto necessario per la relativa prestazione. Parimenti non verranno conteggiate eccedenze nel numero di operai/installatori se ritenute rispetto alle reali esigenze.
- 5) Il ribasso offerto, relativamente alle prestazioni di manodopera, troverà applicazione sulla sola quota riferita alle spese generali ed utili di impresa;

Il rapportino predisposto dall'Impresa verrà vistato dall'Ufficio Tecnico, contestualmente attesterà:

- l'avvenuta realizzazione nei termini stabiliti,
- l'esecuzione a perfetta regola d'arte

Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dall'Ufficio Tecnico, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dal Comune di Centuripe e l'applicazione delle penali previste dall'articolo 21 del presente capitolato, in caso di ritardo.

Il Comune di Centuripe si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente i lavori eseguiti dall'Impresa a seguito dell'avvenuto visto del rapportino, se questo ha avuto esito positivo, ovvero entro il termine assegnato dal Ufficio Tecnico, qualora si verifichi l'ipotesi contemplata dal precedente comma.

ART. 10

MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE E DI PAGAMENTO

Il Comune di Centuripe disporrà il pagamento delle somme dovute all'Impresa, per i lavori regolarmente eseguiti ed al termine dei singoli interventi, entro 30 giorni dalla fattura previo visto dell'Ufficio Tecnico posto sul relativo rapportino. Considerato che non verranno erogati pagamenti in acconto, in quanto verrà corrisposto quanto dovuto per il singolo contratto d'appalto/ordine di lavorazione non verrà operata la trattenuta dello 0,5% sull'importo netto progressivo delle prestazioni come disposto dall'art. 4 comma 3 del D.P.R. 207/2010

Ogni pagamento da parte della stazione appaltante è subordinato all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in corso di validità legale.

I pagamenti superiori a 5.000 euro saranno subordinati alla verifica ai sensi del Decreto 18/01/2008 n. 40.

Il Comune di Centuripe sarà tenuto esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettivamente disposti dall'Ufficio Tecnico in base alle necessità manutentive per le opere in oggetto degli immobili comunali, regolarmente eseguiti dall'Impresa durante il periodo di vigenza dell'accordo quadro. Le eventuali economie risultanti alla scadenza dell'accordo quadro rimarranno, pertanto, nella disponibilità del Comune di Centuripe che non sarà tenuto a corrispondere all'Impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo, salva la facoltà discrezionale, come indicato all'art. 4, di prorogare il termine contrattuale fino all'esaurimento dell'intero importo.

I lavori di manutenzione oggetto dell'accordo quadro saranno remunerati a misura o in economia, in base a quanto stabilito negli artt. 5 e 9 del presente capitolato, soggetti alla riduzione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa per l'aggiudicazione della procedura di gara, e maggiorati degli oneri della sicurezza, non soggetti ad alcun ribasso.

I prezzi di aggiudicazione contenuti nell'Elenco Prezzi Regionale compensano:

- ☐ circa i materiali: ogni spesa, nessuna eccettuata (per fornitura, trasporto, dazi ed eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdita, sprechi, quant'altro), che venga sostenuta per fornirli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- ☐ circa gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per dotare le maestranze medesime di attrezzi ed utensili professionali, nonché per premi di assicurazioni sociali, per l'illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno e quant'altro;
- ☐ circa i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- ☐ circa i lavori: tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi, di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea ed altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- ☐ tutti gli oneri diretti ed indiretti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati nei vari articoli.

ART. 11

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI (ART. 3 L. 136/2010)

L'Impresa ed i subcontraenti della filiera delle imprese saranno tenuti ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari relativi alla presente procedura un conto corrente bancario o postale appositamente dedicato alle commesse pubbliche, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati al Comune di Centuripe, entro

sette giorni dall'accensione dello stesso, unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare.

L'Impresa ed e i subcontraenti della filiera delle imprese dovranno effettuare i movimenti finanziari, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altri strumenti idonei a rendere tracciabili i movimenti stessi.

Qualora l'Impresa effettui transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o della società Poste italiane s.p.a., il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile. Fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa, all'Impresa potranno altresì essere applicate le sanzioni di cui all'articolo 6, commi 1 e 2 della legge n. 136/2010.

ART. 12

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'accordo è disciplinato dal d.lgs. n. 50/2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", dal dpr n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", parte vigente.

La manutenzione deve essere effettuata sotto l'osservanza delle norme dettate dalla tecnica delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti e a tutte le altre normative o raccomandazioni emanate a cura del CNR, degli Enti di normazione (UNI, EN, DIN, UNICHIM, NORMAL, I.C.R., ecc).

L'Impresa nell'esecuzione del contratto accetta incondizionatamente e dichiara di essere a conoscenza di tutte le leggi, dei regolamenti, di tutte le norme vigenti in materia di contratti di lavori pubblici e delle norme e disposizioni contenute nel presente Capitolato.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Capitolato deve essere fatta, tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del cod.civ.

ART. 13

CONDIZIONI DELL'ACCORDO QUADRO

Nell'accettare le condizioni indicate nel presente capitolato ed i successivi ordini di lavorazione l'Impresa dichiara:

- ☐ di aver tenuto conto, nel definire l'offerta, dei luoghi nei quali dovranno essere svolti i lavori; in particolare di essere consapevole che gli interventi potrebbero doversi eseguire all'interno di fabbricati abitati, condizione che richiede l'applicazione di tutte le norme vigenti per la tutela delle persone e delle cose nei luoghi in cui si interviene;
- ☐ di aver valutato, nella presentazione dell'offerta, le tipologie di opere richieste e le tempistiche previste dalle procedure descritte nel presente Capitolato;
- ☐ di essere in possesso della struttura minima organizzativa prevista per l'esecuzione delle opere e per la gestione degli ordini di lavorazione;
- ☐ di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- ☐ di aver valutato l'onere di tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori nonché della sicurezza degli utenti e in genere di quanti fossero interessati all'esecuzione dei lavori.

L'Impresa non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme del presente capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto. L'Impresa sarà tenuta ad eseguire gli ordini di lavorazione secondo le direttive dell'Ufficio Tecnico, garantendo l'armonia tra le attività lavorative e la fruibilità degli immobili,

riducendo al minimo indispensabile i disagi e le eventuali limitazioni nell'uso dei servizi e degli impianti esistenti.

Per tali oneri, l'Impresa non potrà richiedere alcun compenso in quanto la stessa dovrà tenerne conto all'atto dell'offerta.

ART. 14 **SUBAPPALTO**

È consentito il subappalto dei lavori oggetto del presente accordo quadro secondo le disposizioni dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.

ART. 15 **CONSEGNA DEI LAVORI**

L'Ufficio Tecnico procede alla consegna lavori dopo la sottoscrizione dell'accordo quadro.

L'Ufficio Tecnico comunica all'Impresa il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna.

La consegna dei lavori deve risultare da verbale redatto in contraddittorio con l'Impresa.

ART. 16 **ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI DELL'IMPRESA**

Nell'esecuzione di ciascun intervento l'Impresa dovrà sempre garantire, con oneri a proprio carico:

- ☐ la collaborazione con l'Ufficio Tecnico sia nelle verifiche che nella compilazione degli ordini di lavorazione e della contabilità con propri strumenti di misura, utensili, materiali, operai e quant'altro sia ritenuto necessario;
- ☐ il possesso di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per gli interventi, prima dell'inizio delle lavorazioni, rilasciato dagli enti preposti, compreso il pagamento degli oneri per il rilascio e di eventuali tasse;
- ☐ la formazione di un cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, l'utilizzo dei più moderni impianti, attrezzi ed utensili necessari per una perfetta e rapida esecuzione delle opere; nonché gli oneri necessari per gli utensili e il personale occorrenti per le misurazioni, il tracciamento dei lavori, per tutti i tipi di verifiche e misurazioni effettuate dall'Ufficio Tecnico, comprese le operazioni di collaudo;
- ☐ ogni forma di sicurezza delle persone, delle proprietà, sia pubbliche che private, durante le ore diurne e notturne, mediante la predisposizione di tutte le opere provvisorie, cartelli indicatori e quant'altro necessario;
- ☐ in ogni momento gli accessi agli immobili, durante le lavorazioni, con passaggi il meno possibile disagiati che assicurino la fruibilità degli stessi in tutta sicurezza;
- ☐ la sorveglianza di tutti i materiali presenti nel cantiere o in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture e materiali sia di proprietà del Comune di Centuripe, sia delle altre ditte appaltatrici, consegnati all'Impresa;
- ☐ la realizzazione di qualsiasi modello e campione di lavorazione, nonché dei materiali che dovessero occorrere, su richiesta dell'Ufficio Tecnico;
- ☐ la pulizia e lo sgombero quotidiani delle parti di immobili interessate dai lavori col personale necessario;
- ☐ le informazioni relative all'impiego della mano d'opera;
- ☐ di ricevere, scaricare e trasportare materiali e forniture nei luoghi di deposito situati nell'interno degli immobili o a pie d'opera, secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico. I danni che dovessero derivare ai materiali, alle forniture ed ai lavori compiuti, per cause e negligenze imputabili all'Impresa, dovranno essere dallo stesso riparati a totali sue cure e spese.

Si precisa espressamente che i prezzi d'elenco sono comprensivi anche di tutti gli oneri derivanti dagli obblighi sopra specificati.

ART. 17

OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA E TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

Fermi tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, l'Impresa aggiudicataria dell'appalto è, altresì, tenuta a:

- ☐ raccordarsi con l'Ufficio Tecnico per coordinare i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori e per cooperare nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro;
- ☐ scambiare le informazioni il Comune di Centuripe, per il tramite dell'Ufficio Tecnico, al fine di eliminare i rischi connessi alle interferenze con le diverse attività lavorative e per avere un reciproco scambio di informazioni in merito ai rischi lavorativi specifici, al fine di porre in atto tutte le misure di prevenzione e protezione idonee, ivi compresa la scelta dei dispositivi di protezione individuale, quando necessari;
- ☐ portare a conoscenza dei propri dipendenti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori;
- ☐ disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni eseguite;
- ☐ curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
- ☐ richiedere l'autorizzazione all'Ufficio Tecnico prima di effettuare interventi che potrebbero comportare la disattivazione degli impianti generali;
- ☐ attenersi alle norme che saranno emanate dall'Ufficio Tecnico nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti interessati dai lavori, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale dell'Impresa a percorsi più lunghi e disagiati;
- ☐ osservare le norme derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e di vecchiaia, e le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate nel corso dell'appalto;
- ☐ adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- ☐ fornire ed installare cartelli e segnali luminosi notturni e qualsiasi altro strumento idoneo a garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
- ☐ utilizzare, per i lavori oggetto dell'appalto, personale munito di idonea qualificazione professionale e a conoscenza di tecniche adeguate alle esigenze proprie di ogni specifico lavoro e tali, comunque, da garantire il corretto e regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature che sarà chiamato a gestire e a utilizzare.

L'Impresa si obbliga ad effettuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del contratto e, se cooperative anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. L'Impresa si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Impresa dovrà trasmettere al Comune di Centuripe, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici e periodicamente, con cadenza semestrale, durante l'esecuzione degli stessi, la copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. L'Ufficio Tecnico ha la facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

ART. 18

SICUREZZA

L'appaltatore è tenuto alla redazione del:

- Piano Sostitutivo di Sicurezza (**PSS**) redatto ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 qualora si fosse in presenza di lavori eseguiti dal solo appaltatore;
- Eventuale Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto ai sensi dell'allegato XV del D.Lgs 81/2008, qualora si ricorresse al subappalto e fosse necessaria, da parte dell'Amministrazione, la redazione di specifico Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC).

Il PSS ed il POS dovranno essere approvati dall'Amministrazione.

L'Appaltatore è tenuto a redigere un PSS generale per i lavori ricompresi nel presente appalto, oltre a specifici PSS relativi all'esecuzione di interventi per i quali sia necessario adottare particolari accorgimenti tecnici in merito alle opere provvisorie necessarie a garantire la prevenzione degli infortuni e della tutela della salute dei lavoratori.

Valutazione e pagamento degli oneri relativi alla sicurezza:

- a) Gli oneri per garantire il rispetto delle norme di sicurezza, della prevenzione degli infortuni e della tutela della salute dei lavoratori impiegati in cantiere in caso di lavori da compensarsi a corpo ed a misura verranno calcolati preventivamente ed in modo analitico come prescritto dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), allegato XV punto 4.
- b) Per gli interventi da eseguirsi, non a misura, non a corpo ma bensì in economia in quanto non suscettibili di valutazione e misura coi prezzi contemplati nell'elenco prezzi unitari o per i quali - sia a causa della loro limitata entità, sia per l'eccezionalità della loro esecuzione - risulti difficoltoso o sconsigliato provvedere alla formazione di nuovi prezzi si stima un'incidenza percentuale degli oneri della sicurezza pari al 3% (riferito all'importo delle lavorazioni) derivante da quanto sostenuto in passato per contratti di analoga tipologia.
- c) Resta inteso che, qualora a seguito della contabilizzazione degli interventi da eseguirsi in economia, emergesse che per l'esecuzione degli stessi si siano adottati particolari accorgimenti tecnici in merito alle opere provvisorie necessarie a garantire la prevenzione degli infortuni e della tutela della salute dei lavoratori, gli oneri per la sicurezza verranno calcolati in maniera analitica successivamente all'esecuzione dei lavori stessi.

ART. 19

RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA

L'Impresa è responsabile, tanto verso il Comune di Centuripe quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione dei lavori.

È obbligo dell'Impresa adottare - nell'esecuzione dei lavori nonché nella condotta del cantiere - tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'Impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, il Comune di Centuripe ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima Impresa il completo risarcimento dei danni.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, e nell'espletamento dei lavori dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia.

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'Impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.

Più in generale, l'Impresa si obbliga ad osservare le norme in materia di sicurezza e a garantire, a proprie cura e spese, la completa sicurezza e l'incolumità del personale e di terzi e ad evitare i danni a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed il Comune di Centuripe da ogni e qualsivoglia responsabilità.

ART. 20
DANNI DI FORZA MAGGIORE

Gli eventuali danni alle opere per causa di forza maggiore dovranno essere denunciati immediatamente appena verificatosi l'evento, e comunque entro 3 giorni da quello dell'avvenimento sotto pena decadenza, in modo che si possa procedere in tempo utile alle opportune constatazioni.

Il compenso sarà limitato all'importo dei lavori necessari per riparare i guasti valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto, e pertanto al netto del ribasso d'asta, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

Nessun compenso sarà dovuto per danni prodotti da forza maggiore, quando essi siano imputabili anche alla negligenza dell'Impresa o delle persone delle quali è tenuto a rispondere e che non abbiano osservato le regole d'arte o le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico.

L'onere di ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Impresa, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

ART. 21
PENALI

In caso di inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali assunti, saranno applicabili delle penali così come definite nei successivi commi.

Qualora l'appaltatore non prenda in gestione l'intervento e non effettui le lavorazioni secondo la tempistica riportata nell'articolo 9 del presente Capitolato verranno applicate le seguenti penali:

- ☐ ritardo nell'avvio delle lavorazioni: 1/100/g (g=giorno) dell'ammontare netto dei lavori dell'ordine di lavorazione, con un minimo di euro/g 20,00;
- ☐ ritardo nel fine lavori in riferimento alla data prevista nell'ordine di lavorazione: 1/100/g dell'ammontare netto dei lavori ordinati, con un minimo di euro/g 20,00.
- ☐ ritardo nell'avvio delle lavorazioni in urgenza sarà applicata una penale di euro/o (o=ora) 20,00.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione da parte del Comune di Centuripe dell'inadempienza, verso cui l'Impresa avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 7 giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dall'Ufficio Tecnico. In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni l'Ufficio Tecnico potrà procedere all'applicazione delle sopraccitate penali. Le penali maturate saranno dedotte dagli stati di avanzamento.

Ove il ritardo nell'avvio delle lavorazioni in urgenza dovesse superare 5 giorni il Comune di Centuripe promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016.

Qualora la sommatoria delle penali relative ai ritardi maturati nei singoli ordinativi superi il 10% dell'importo contrattuale dell'accordo quadro, il Comune di Centuripe promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016.

ART. 22
CESSIONE DEL CONTRATTO

È tassativamente vietata la cessione anche parziale dell'accordo quadro e dei contratti d'appalto relativi ai singoli ordini di lavorazione.

La cessione comporterà l'immediata risoluzione dell'accordo quadro e degli appalti affidati ai sensi dello stesso, l'incameramento delle cauzioni definitive, fermo restando il diritto del Comune di Centuripe al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 e della l. 52/1991, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato all'amministrazione committente prima o contestualmente al certificato di pagamento. Dall'atto di cessione dovrà desumersi l'entità del credito ceduto, il cessionario dello stesso, le modalità di pagamento ed i riferimenti bancari (codice IBAN) del cessionario medesimo. Il Comune di Centuripe è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla L. 136/2010. L'amministrazione committente potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in forza del presente contratto di appalto.

ART. 23

RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Comune di Centuripe può procedere alla risoluzione dell'accordo quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016.

L'accordo quadro dovrà, inoltre, intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata del comune di Centuripe all'Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a trenta giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- b) quando venga accertato dall'Ufficio Tecnico il mancato rispetto da parte dell'Impresa della disciplina inerente il subappalto;
- c) quando venga accertato dall'Ufficio Tecnico il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al d.lgs. n. 81/09.04.2008;
- d) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- e) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente accordo quadro;
- f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'Impresa;
- g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione dell'accordo quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine del Comune di Centuripe;
- h) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, al Comune di Centuripe;
- i) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato;
- j) per il mancato reintegro, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'articolo 108 del d.lgs. n. 50/2016;
- k) nell'ipotesi in cui non assuma tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- l) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'accordo quadro, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo superiore al 10% del valore totale dell'accordo quadro medesimo.
- m) qualora il ritardo nell'avvio delle lavorazioni in urgenza dovesse superare 5 giorni

L'intervenuta risoluzione dell'accordo non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori già ordinati in essere alla data in cui è dichiarata.

L'Impresa non potrà porre alcuna eccezione, né avrà titolo ad alcun risarcimento di danni eventuali.

ART. 24

RECESSO DALL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Centuripe, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del d.lgs. n. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dall'accordo quadro previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 109 del d.lgs. n. 50/2016.

ART. 25
DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie tra il Comune di Centuripe e l'Impresa, tanto durante il corso dei lavori che dopo l'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, che non siano state definite per via amministrativa, ai sensi dell'art. 205 del d.lgs. n. 50/2016, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite esclusivamente all'Autorità Giurisdizionale. É competente, in via esclusiva, il Foro di Enna. Rimane esclusa la competenza arbitrale.

ART. 26
GESTIONE DEI RIFIUTI – MATERIALI INERTI E RIFIUTI SPECIALI INERTI DERIVANTI DA ATTIVITÀ DI SCAVO, COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE

Sono a carico e a cura dell'Impresa tutti gli adempimenti imposti dalla normativa vigente in materia di gestione dei rifiuti, compresa la gestione dei materiali inerti e dei rifiuti speciali inerti derivanti da attività di scavo, costruzione e demolizione (d.lgs. n. 152/03.04.2006, lr n. 31/03.12.2007, ecc.), compreso l'obbligo della tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti, indipendentemente dal numero dei dipendenti e dalla tipologia dei rifiuti prodotti. Sono infine a carico e cura dell'appaltatore gli adempimenti che dovessero essere imposti da norme sopravvenute.

Gli oneri derivanti dallo smaltimento in discarica non saranno soggetti al ribasso d'asta e il loro pagamento avverrà unicamente a fronte di fattura quietanzata e formulario fornito dall'appaltatore.

ART. 27
OSSERVANZA DEL CODICE DI COMPORTAMENTO

L'aggiudicatario è tenuto, pena la risoluzione (o la decadenza) del rapporto oggetto del presente contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013.