



COMUNE DI CENTURIFE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Codice Fiscale e Partita IVA: 00102530862

Piazza Lanuvio, n.28 - 94010 Centuripe (EN) - Tel. 0935/919405 - PEC: comunecenturipe@pec.it

----- < > -----

II AREA

UFFICIO 1 – LAVORI PUBBLICI

INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI: “Riqualficazione urbana funzionale dell’area produttiva dell’ex macello, recupero e riqualficazione degli immobili con l’adozione di sistemi di autoproduzione e di efficientazione energetica attiva e passiva - II lotto”. - CUP: C52I19000350002.

(Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.36, comma 2, e con il criterio del minor prezzo, ai dell’art.36, comma 9-bis, del Codice dei Contratti Pubblici).

Stazione appaltante: Comune di Centuripe, II Area, Piazza Lanuvio n.28 – 94010 Centuripe.
Telefono 0935 919441/42 – Fax: 0935919428;

Indirizzo posta elettronica certificata: comunecenturipe@pec.it

Denominazione dei lavori: Riqualficazione urbana funzionale dell’area produttiva dell’ex macello, recupero e riqualficazione degli immobili con l’adozione di sistemi di autoproduzione e di efficientazione energetica attiva e passiva – II lotto;

Importo a base d’appalto: € 316.235,46, ivi compresi € 7.130,50 non soggetti a r.a.

VERBALE DI ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL RESPONSABILE dell’AREA

PREMESSO CHE:

- con avviso pubblicato l’11 marzo 2022 al n.235 dell’Albo Pretorio on-line del Comune di Centuripe, nonché nella sezione bandi di gara del sito web istituzionale del medesimo Comune, si ricercava la manifestazione d’interesse da parte di operatori economici per l’affidamento dei lavori di: “**Riqualficazione urbana funzionale dell’area produttiva dell’ex macello, recupero e riqualficazione degli immobili con l’adozione di sistemi di autoproduzione e di efficientazione energetica attiva e passiva – II lotto**”, mediante procedura negoziata previa consultazione di 10 operatori individuati sulla base di indagine di mercato effettuata con avviso pubblico e con esame delle manifestazioni d’interesse pervenute per la relativa ammissione/esclusione e successivo sorteggio da effettuarsi tra gli operatori economici ammessi;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni d’interesse era fissato per le **ore 09:30 del 04 aprile 2022**;
- entro il suddetto termine sono pervenute manifestazioni d’interesse da parte di n. 88 (ottantotto) operatori economici le cui richieste, trasmesse a mezzo PEC, sono state acquisite al protocollo generale dell’Ente e ad ognuna di esse è stato attribuito un numero d’ordine come risultante nell’elenco di seguito riportato:

NUMERO D’ORDINE	NUMERO DI PROTOCOLLO	DATA DI ARRIVO AL PROTOCOLLO	NOTE
1.	3564	14/03/2022	
2.	3606	15/03/2022	
3.	3609	“”	
4.	3645	16/03/2022	NON CONSIDERATA perché si tiene conto di successiva richiesta del medesimo O.E. acquisita al prot.n. 3986

5.	3696	«««««	
6.	3698	«««««	
7.	3737	17/03/2022	
8.	3765	«««««	
9.	3784	18/03/2022	
10.	3803	«««««	
11.	3804	«««««	
12.	3806	«««««	
13.	3904	21/03/2022	
14.	3909	«««««	
15.	3986	«««««	
16.	4001	«««««	
17.	4005	«««««	
18.	4015	«««««	
19.	4081	«««««	
20.	4098	24/03/2022	
21.	4112	«««««	
22.	4135	«««««	
23.	4145	«««««	
24.	4151	«««««	
25.	4192	25/03/2022	
26.	4226	«««««	
27.	4339	28/03/2022	
28.	4366	«««««	
29.	4370	«««««	
30.	4387	29/03/2022	
31.	4515	«««««	
32.	4584	30/03/2022	
33.	4586	«««««	
34.	4606	«««««	
35.	4612	«««««	
36.	4706	01/04/2022	
37.	4710	«««««	
38.	4711	«««««	
39.	4712	«««««	
40.	4719	«««««	
41.	4725	«««««	
42.	4726	«««««	
43.	4729	«««««	
44.	4738	«««««	
45.	4747	«««««	
46.	4750	«««««	
47.	4752	«««««	
48.	4757	«««««	
49.	4758	«««««	
50.	4761	«««««	
51.	4763	«««««	
52.	4765	«««««	
53.	4766	«««««	

54.	4768	66555	
55.	4769	66555	
56.	4771	66555	
57.	4774	66555	
58.	4775	66555	
59.	4777	66555	
60.	4781	66555	
61.	4783	66555	
62.	4787	66555	
63.	4789	66555	
64.	4791	66555	
65.	4810	04/04/2022	
66.	4814	66555	
67.	4816	66555	
68.	4817	66555	
69.	4818	66555	
70.	4819	66555	
71.	4820	66555	
72.	4821	66555	
73.	4822	66555	
74.	4823	66555	
75.	4824	66555	
76.	4825	66555	
77.	4826	66555	
78.	4828	66555	
79.	4829	66555	
80.	4830	66555	
81.	4832	66555	
82.	4834	66555	
83.	4835	66555	
84.	4836	66555	
85.	4837	66555	
86.	4838	66555	
87.	4839	66555	
88.	4840	66555	

Premesso quanto sopra, oggi quattro aprile duemilaventidue (04/04/2022), alle ore 11,00 e seguenti, presso l'ufficio tecnico del Comune, in seduta aperta, si è riunita la Commissione di gara - nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.37 R.S. (n.110 R.G.) - per l'esame delle manifestazioni d'interesse come sopra pervenute.

Sono presenti, pertanto:

- il dott. Giuseppe Saccone, Presidente di gara in qualità di Responsabile di P.O. per l'Area Tecnica;
- le signore: Papa Maria e Testai Rosalia, dipendenti comunali, quali testimoni noti e idonei;
- il signor Picone Giuseppe, dipendente comunale, quale segretario verbalizzante;
- il geom. Giuliano Salvatore, il quale assiste alla gara in qualità di R.U.P. dei lavori oggetto della manifestazione d'interesse.

Dichiarati aperti i lavori, il Presidente dà atto, intanto che, non tenendo in considerazione la richieste acquisita al protocollo con il numero: 3645, in quanto duplicato di richiesta avanzata dal mede-

simo operatore, il numero complessivo delle manifestazioni d'interesse da esaminare è pari a 87 (ottantasette) e passa, quindi, ad esaminare, nell'ordine sopra riportato, le richieste tutte pervenute in formato elettronico a mezzo PEC e, verificatane la regolarità o meno sulla base delle prescrizioni dell'avviso esplorativo pubblicato, stabilisce l'ammissione o non ammissione degli stessi operatori economici alla fase successiva della procedura di gara, così come di seguito si riporta:

NUMERO D'ORDINE	NUMERO DI PROTOCOLLO	AMMESSO // NON AMMESSO	NOTE
1.	3564	AMMESSO	
2.	3606	AMMESSO	
3.	3609	AMMESSO	
4.	3696	AMMESSO	
5.	3698	AMMESSO	
6.	3737	AMMESSO	
7.	3765	AMMESSO	
8.	3784	AMMESSO	
9.	3803	AMMESSO	
10.	3804	AMMESSO	
11.	3806	AMMESSO	
12.	3904	AMMESSO	
13.	3909	AMMESSO	
14.	3986	AMMESSO	
15.	4001	AMMESSO	
16.	4005	AMMESSO	
17.	4015	AMMESSO	
18.	4081	AMMESSO	
19.	4098	AMMESSO	
20.	4112	AMMESSO	
21.	4135	AMMESSO	
22.	4145	AMMESSO	
23.	4151	AMMESSO	
24.	4192	AMMESSO	
25.	4226	AMMESSO	
26.	4339	AMMESSO	
27.	4366	AMMESSO	
28.	4370	AMMESSO	
29.	4387	AMMESSO	
30.	4515	AMMESSO	
31.	4584	AMMESSO	
32.	4586	AMMESSO	
33.	4606	AMMESSO	
34.	4612	AMMESSO	
35.	4706	AMMESSO	
36.	4710	AMMESSO	
37.	4711	AMMESSO	
38.	4712	AMMESSO	
39.	4719	AMMESSO	
40.	4725	AMMESSO	
41.	4726	AMMESSO	

42.	4729	AMMESSO	
43.	4738	AMMESSO	
44.	4747	AMMESSO	
45.	4750	AMMESSO	
46.	4752	AMMESSO	
47.	4757	AMMESSO	
48.	4758	AMMESSO	
49.	4761	AMMESSO	
50.	4763	AMMESSO	
51.	4765	AMMESSO	
52.	4766	AMMESSO	
53.	4768	AMMESSO	
54.	4769	AMMESSO	
55.	4771	AMMESSO	
56.	4774	AMMESSO	
57.	4775	AMMESSO	
58.	4777	AMMESSO	
59.	4781	NON AMMESSO	Non possiede i requisiti previsti al punto 2.2) dell'avviso di manifestazione d'interesse.
60.	4783	AMMESSO	
61.	4787	AMMESSO	
62.	4789	AMMESSO	
63.	4791	AMMESSO	
64.	4810	AMMESSO	
65.	4814	AMMESSO	
66.	4816	AMMESSO	
67.	4817	AMMESSO	
68.	4818	AMMESSO	
69.	4819	AMMESSO	
70.	4820	AMMESSO	
71.	4821	AMMESSO	
72.	4822	AMMESSO	
73.	4823	AMMESSO	
74.	4824	AMMESSO	
75.	4825	AMMESSO	
76.	4826	AMMESSO	
77.	4828	AMMESSO	
78.	4829	AMMESSO	
79.	4830	AMMESSO	
80.	4832	AMMESSO	
81.	4834	AMMESSO	
82.	4835	AMMESSO	
83.	4836	AMMESSO	
84.	4837	AMMESSO	
85.	4838	AMMESSO	
86.	4839	AMMESSO	
87.	4840	AMMESSO	

A questo punto il Presidente, in presenza dei testimoni, dato atto che gli operatori economici ammessi alla fase di sorteggio sono n.86 (ottantasei) e precisato che, a seguito della non ammissione dell'operatore avente protocollo n.4781 e dello scorrimento del numero d'ordine a questo corrispondente, la numerazione dal n.59 al n.87 viene così ridefinita:

59.	4783	AMMESSO	
60.	4787	AMMESSO	
61.	4789	AMMESSO	
62.	4791	AMMESSO	
63.	4810	AMMESSO	
64.	4814	AMMESSO	
65.	4816	AMMESSO	
66.	4817	AMMESSO	
67.	4818	AMMESSO	
68.	4819	AMMESSO	
69.	4820	AMMESSO	
70.	4821	AMMESSO	
71.	4822	AMMESSO	
72.	4823	AMMESSO	
73.	4824	AMMESSO	
74.	4825	AMMESSO	
75.	4826	AMMESSO	
76.	4828	AMMESSO	
77.	4829	AMMESSO	
78.	4830	AMMESSO	
79.	4832	AMMESSO	
80.	4834	AMMESSO	
81.	4835	AMMESSO	
82.	4836	AMMESSO	
83.	4837	AMMESSO	
84.	4838	AMMESSO	
85.	4839	AMMESSO	
86.	4840	AMMESSO	

procede alla selezione, mediante estrazione a sorte, di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare per la presentazione dell'offerta di gara.

Il sorteggio viene effettuato tramite l'utilizzo di n.19 biglie cave e uguali tra di loro, suddivise in due serie: la prima di 9 e la seconda di 10 biglie;
nella prima serie vengono inseriti all'interno delle biglie (uno per ognuna) i numeri da 0 a 8 (pari al numero massimo di decine relativo agli operatori da sorteggiare);
nella seconda serie vengono inseriti all'interno delle biglie (uno per ognuna) i numeri da 0 a 9;
la prima serie viene riferita alle decine e la seconda alle unità in maniera che, estraendo ogni volta un numero da tutte e due le serie si possa ottenere uno degli 86 numeri corrispondenti agli operatori economici.

Al termine delle operazioni di sorteggio, gli operatori economici estratti risultano essere quelli abbinati ai numeri d'ordine e rispettivi numeri di protocollo di seguito riportati:

NUMERO D'ORDINE	NUMERO DI PROTOCOLLO	NOTE
21	4135	
84	4838	
51	4765	
52	4766	
10	3804	
26	4339	
46	4752	
04	3696	
83	4837	
68	4819	

I suddetti operatori verranno invitati, a mezzo PEC, a presentare l'offerta di gara.

Ultimate, quindi, le operazioni di gara, quando sono le ore 14,05 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione.

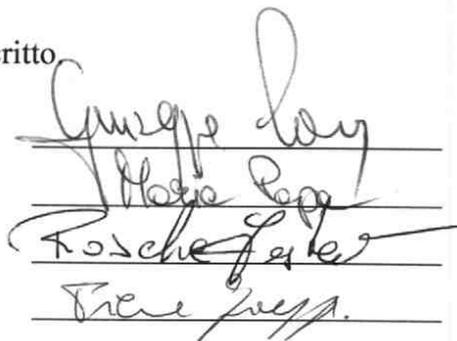
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente:

Il 1° testimone:

Il 2° testimone:

Il segretario verbalizzante



The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Giuseppe Longo (President), 2. Mario Pappalardo (1st witness), 3. Roschella (2nd witness), and 4. Irene Pappalardo (Secretary).