COMUNE DI CENTURIPE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Codice Fiscale e Partita IVA: 00102530862

Piazza Lanuvio, n.28 - 94010 Centuripe (EN) - Tel. 0935/919405 – PEC: **comunecenturipe@pec.it**

------- < > -------

Albo:
N° 529
del 27-05-2022

II AREA

UFFICIO 1 – LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento dei lavori di **"Riqualificazione urbana funzionale dell'area produttiva dell'ex macello, recupero e riqualificazione degli immobili con l'adozione di sistemi di autoproduzione e di efficientazione energetica attiva e passiva - II lotto"**. - CUP: C52I19000350002. – CIG: 9227520664.

(Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, e con il criterio del minor prezzo, ai dell'art.36, comma 9-bis, del Codice dei Contratti Pubblici)

Stazione appaltante: Comune di Centuripe, II Area, Piazza Lanuvio n.28 – 94010 Centuripe. Telefono 0935 919441/42 – Indirizzo posta elettronica certificata: comunecenturipe@pec.it
Denominazione dei lavori: Riqualificazione urbana funzionale dell'area produttiva dell'ex macello, recupero e riqualificazione degli immobili con l'adozione di sistemi di autoproduzione e di efficientazione energetica attiva e passiva - II lotto;
Importo a base di gara: € 316.235,46, ivi compresi € 7.130,50 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

VERBALE DI GARA

IL RESPONSABILE dell'AREA

PREMESSO CHE:

- giusta determinazione a contrarre n.61 R.S. (n.174 R.G.) dell'11/05/2022, del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, è stata approvata lettera d'invito a partecipare a procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento dei lavori di "**Riqualificazione urbana funzionale dell'area produttiva dell'ex macello, recupero e riqualificazione degli immobili con l'adozione di sistemi di autoproduzione e di efficientazione energetica attiva e passiva - II lotto**;

- la suddetta lettera d'invito – **prot. n.7298 del 17 maggio 2022** – è stata trasmessa a mezzo posta elettronica certificata a n.10 (dieci) operatori economici di seguito elencati, estratti a sorte in sede di esame delle manifestazioni d'interesse come da relativo verbale in data 04 aprile 2022:

N.	Operatore economico	P.E.C.
1.	S.A.E. S.r.l. Società Appalti Edili	saesrlappaltiedili@pec.it
2.	SCIUTO COSTRUZIONI S.r.l.	sciutocostruzionisrl@pec.it
3.	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.	ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it
4.	LIFE S.r.l.	life.ct.gare@legalmail.it
5.	TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.	impresatrombi@postacert.cedacri.it
6.	I.S.I.C. S.r.l.	isic@pec.it
7.	A.C. GROUP S.r.l.	acgroup.srl@pec.it
8.	IDROGEDIL S.r.l.	idrogedil@pec.it
9.	Manusia Restauri Monumentali S.r.l.	manusiarestauri@pec.manusiarestauri.it
10.	COSMAK SRL Società Unipersonale	cosmaksrl@poscert.it

- dei sopra elencati operatori economici, solamente n.5 (cinque) hanno fatto pervenire offerta al protocollo del Comune entro il termine di presentazione fissato nella lettera d'invito: **ore 11,00 del 25/05/2022**, mentre risulta pervenuta oltre il suddetto termine (alle ore 14,50 del 25/05/2022) e acquisita al protocollo comunale al n.7834 del 26/05/2022 l'offerta dell'operatore economico TROMBI COSTRUZIONI S.R.L., che viene accantonata;

- nella lettera d'invito veniva, altresì, stabilito che all'apertura delle offerte si sarebbe proceduto a partire dalle ore 09,00 del 26/05/2022.

Premesso tutto quanto sopra, l'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di maggio (26/05/2022), alle ore 09,30 e seguenti, presso l'ufficio tecnico del Comune, in seduta aperta, si è riunita la Commissione di gara - nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.37 R.S. (n.110 R.G.) del 29/03/2022 - per l'esame delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto indicati.
Sono presenti, pertanto:

- il dott. Giuseppe Saccone, Presidente di gara in qualità di Responsabile di P.O. per l'Area Tecnica;
- le signore: Papa Maria eTestaì Rosalia, dipendenti comunali, quali testimoni noti e idonei;
- il signor Picone Giuseppe, dipendente comunale, quale segretario verbalizzante;
- il geom. Giuliano Salvatore, il quale assiste alla gara in qualità di R.U.P. dei lavori oggetto della stessa.

Si dà atto che, tra il pubblico, è presente alla gara il Sig. Michele Manusia, Direttore tecnico dell'operatore economico MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.

Dichiarati aperti i lavori, il Presidente prende atto che le offerte pervenute sono quelle degli operatori economici di seguito elencati, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale:

N.	Numero di Protocollo	Data di Protocollo	Operatore economico	P.E.C.
1.	7638	23/05/2022	A.C. GROUP S.r.l.	acgroup.srl@pec.it
2.	7654	""	IDROGEDIL S.r.l.	idrogedil@pec.it
3.	7731	24/05/2022	LIFE S.r.l.	life.ct.gare@legalmail.it
4.	7737	""	I.S.I.C. S.r.l.	isic@pec.it
5.	7789	25/05/2022	Manusia Restauri Monumentali S.r.l.	manusiarestauri@pec.manusiarestauri.it

e, dopo averne constatata l'integrità, procede all'apertura dei plichi e, verificata di volta in volta la presenza della busta A (documentazione amministrativa) e della busta B (offerta economica), accantona la busta B e passa ad esaminare la documentazione inserita nella busta A al fine di verificarne la regolarità o meno sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera d'invito e dispone quindi, così come di seguito riportato, l'ammissione o non ammissione degli operatori alla fase successiva della procedura di gara, relativa all'apertura delle offerte economiche:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO // NON AMMESSO
1.	A.C. GROUP S.r.l.	AMMESSO
2.	IDROGEDIL S.r.l.	AMMESSO
3.	LIFE S.r.l.	AMMESSO
4.	I.S.I.C. S.r.l.	**NON AMMESSO**
5.	Manusia Restauri Monumentali S.r.l.	AMMESSO

L'operatore economico I.S.I.C. S.r.l. NON E' AMMESSO in quanto ha presentato offerta in plico sigillato in maniera non conforme alle prescrizioni del punto 17)-*Modalità di presentazione e data apertura offerte* della lettera d'invito; il plico viene accantonato senza procedere alla sua apertura.

In conseguenza di quanto sopra, risultano ammessi alla gara i n.4 operatori economici di seguito elencati e a fianco di ciascuno – dato avvio all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche – viene riportato il corrispondente ribasso offerto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1.	A.C. GROUP S.r.l.	7,876
2.	IDROGEDIL S.r.l.	3,000
3.	LIFE S.r.l.	23,967
4.	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	25,121

A questo punto, tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, a norma del punto 12)-*Offerte anormalmente basse* della lettera d'invito, non viene operata alcuna esclusione automatica e il Presidente dichiara aggiudicatario della gara l'operatore economico **Manusia Restauri Monumentali S.r.l.**, che ha offerto il ribasso del **25,121%** sull'importo a base d'asta pari ad € 309.104,96 e, quindi, per l'importo netto di aggiudicazione di € 231.454,70 oltre € 7.130,50 per costi di sicurezza e oltre IVA.

Ultimate, quindi, le operazioni di gara, quando sono le ore 10,45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: _____

Il 1° testimone: _____

Il 2° testimone: _____

Il segretario verbalizzante _____